

Provincia di Vercelli

S.P. n. 3 "SALUGGIA - GATTINARA". Tratto: Santhia' - Carisio. Lavori di ricostruzione impalcato del ponte sul canale Depretis, in Comune di Carisio (VC). Decreto di esproprio per causa di pubblica utilita', a favore della Provincia di Vercelli, dei sedimi di proprieta' della Ditta AGRICOLA RONDOLOTTO S.S..

Atto N. 1487 del 26/09/2017

IL DIRETTORE GENERALE - DIRIGENTE VIABILITA'

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione G.P. n. 26529 in data 14/12/1998 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto, redatto dal Settore LL.PP. di questa Amministrazione, dichiarando contestualmente la pubblica utilità dell'opera;
- I lavori hanno comportato la necessità di occupare sedimi di proprietà privata;
- In data 14.02.2000 la ditta proprietaria, AGRICOLA RONDOLOTTO S.S., ha sottoscritto accordo bonario relativo alla cessione, di parte delle superfici, dei terreni censiti nel N.C.T. del Comune di Carisio (VC) – fg. 30 – mappali 46, 48 e 64, accettando l'indennità offerta dalla Provincia di Vercelli;
- Durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria l'occupazione permanente anche di parte della superficie del terreno censito nel N.C.T. del Comune di Carisio (VC) – fg. 30 – mappale 49;
- I frazionamenti dei sedimi sono stati regolarmente eseguiti così come risulta dalla documentazione acquisita agli atti di ufficio;
- A seguito della redazione di tali atti i terreni di proprietà della Ditta AGRICOLA RONDOLOTTO S.S., effettivamente interessati dalle opere, risultano così identificati:
 - ✓ N.C.T. del Comune di Carisio (VC) – fg. 30
 - ❖ **mapp. n. 112 (ex mapp. 46) – superficie mq. 480;**
 - ❖ **mapp. n. 114 (ex mapp. 48) – superficie mq. 150;**
 - ❖ **mapp. n. 124 (ex mapp. 64) – superficie mq. 870;**
 - ❖ **mapp. n. 130 (ex mapp. 49) – superficie mq. 70.**

Preso atto che le opere sono state da tempo ultimate con implicita modificazione irreversibile degli immobili in oggetto e che alla Ditta suindicata non erano state riconosciute e liquidate le indennità spettanti;

Rilevato che, non essendosi concluso il procedimento espropriativo nei tempi e con i modi previsti dalla legge, questa Amministrazione, tenuto conto della richiesta della ditta proprietaria e di quanto concordato in sede di accordo bonario, ha ravvisato l'opportunità di addivenire alla definizione della procedura, quantificando in Euro 3.425,65 l'indennità dovuta per l'esproprio dei terreni in argomento;

Dato atto che con dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà sottoscritta in data 25/07/2017, il Signor Viana Gilio, in qualità di Amministratore e Legale Rappresentante della Ditta AGRICOLA RONDOLOTTO S.S., ha dichiarato che i terreni sopra indicati sono di piena proprietà della Ditta medesima, liberi da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e che pertanto l'indennità di esproprio può essere pagata non esistendo terzi che possono vantare diritti sulla stessa;

Accertato che con determinazione n. 1359 in data 06/09/2017 è stata disposta la liquidazione del saldo delle indennità di esproprio alla Ditta sopra citata ed il pagamento è stato effettuato tramite

mandati n. 3419 e 3420 del 08/09/2017 e rispettive quietanze n. 2049 e 2050 in data 13/09/2017, agli atti d'ufficio;

Verificato che l'indennità corrisposta non è soggetta alla ritenuta d'acconto nella misura del 20% prevista dall'art. 35 comma 2 D.P.R. 327/01, poiché i terreni di cui trattasi non ricadono nelle zone omogenee di tipo A, B, C, D, come definite dagli strumenti urbanistici, così come attestato dalla certificazione del Comune interessato, acquisita agli atti d'ufficio;

Vista la Legge n. 241 del 07/08/1990 “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Richiamato l'art. 107 del D.L.vo n. 267/2000 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

DECRETA

A FAVORE

della Provincia di Vercelli (demanio stradale) con sede in Via San Cristoforo, 3 - 13100 Vercelli - C.F. 80005210028, l'espropriazione per causa di pubblica utilità degli immobili di seguito elencati, resisi necessari per la realizzazione dell'opera indicata in oggetto,

CONTRO

Ditta AGRICOLA RONDOLOTTO S.S., con sede in Carisio (VC), Via Santhià n. 8, C.F. 84503290029 - (proprietà per 1000/1000),

✓ N.C.T. del Comune di Carisio (VC) – fg. 30

❖ **mapp. n. 112 (ex mapp. 46) – superficie mq. 480;**

❖ **mapp. n. 114 (ex mapp. 48) – superficie mq. 150;**

❖ **mapp. n. 124 (ex mapp. 64) – superficie mq. 870;**

❖ **mapp. n. 130 (ex mapp. 49) – superficie mq. 70;**

indennità corrisposta Euro 3.425,65.

Si richiede l'esenzione dal pagamento dei bolli ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149 del 21/11/1967.

Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Il presente provvedimento dovrà essere notificato alla Ditta interessata, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vercelli - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, nonché registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vercelli a termini di legge, a cura e spese dell'Ente espropriante.

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

Giuseppe Mazza

IL DIRETTORE GENERALE
DIRIGENTE VIABILITA'
(Dott.ssa Antonella MOLLIA)